

RESIDENCE L'AIGLON

RUEIL-MALMAISON

Réf. : 375 B

Revenu foncier

145, boulevard
National

RUEIL-MALMAISON
(92500)

- A 8 km de Paris
- Proche du quartier d'affaires de la Défense
- A proximité des bus et du RER A



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Nombreux sièges sociaux de grandes entreprises
 - A quelques minutes à pied du RER A « Rueil-Malmaison »
 - Nombreux lycées et écoles à proximité
- Cadre de vie exceptionnel

Les services de la résidence

Services offerts :

- Salle commune
- Local 2 roues
- Concierge
- Ascenseur
- Kit vaisselle
- Prêt de fer à repasser

Services en option :

- Service ménage
- Linge de maison
- Parking
- Laverie
- Internet

T2
4^{ème} étage

44,52 m²

Gestionnaire
BNP
Studélite

Tarifs



- 51 résidences étudiantes du label Studélites
- Implantation dans plus de 20 villes universitaires
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2020

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
247.500 €	4.600 €	252.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
9.032,16 €	3,65 %	0 €	600 €

***Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**