

# RESIDENCE L'AIGLON

## RUEIL-MALMAISON

Réf. : 375 B

Revenu foncier

145, boulevard  
National

RUEIL-MALMAISON  
(92500)

- A 8 km de Paris
- Proche du quartier d'affaires de la Défense
- A proximité des bus et du RER A



### Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Nombreux sièges sociaux de grandes entreprises
  - A quelques minutes à pied du RER A « Rueil-Malmaison »
  - Nombreux lycées et écoles à proximité
- Cadre de vie exceptionnel

### Les services de la résidence

#### Services offerts :

- Salle commune
- Local 2 roues
- Concierge
- Ascenseur
- Kit vaisselle
- Prêt de fer à repasser

#### Services en option :

- Service ménage
- Linge de maison
- Parking
- Laverie
- Internet

T2  
4<sup>ème</sup> étage

44,52 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
BNP  
Studélite

Tarifs



- 51 résidences étudiantes du label Studélites
- Implantation dans plus de 20 villes universitaires
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2020

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
253.000 €	4.600 €	257.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
9.032,16 €	3,6 %	0 €	600 €

**\*Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**