

Localisation

4 rue Aimé Césaire
SAINT-OUEN (93400)

- A proximité immédiate du 17^{ème} et du 18^{ème} arrondissement
- Nombreux commerces et services
- Desservie par le métro (ligne 13) et le RER C
- A deux minutes à pied de la future station de métro de la ligne 14

Les points forts de la ville

- Nombreux sièges sociaux implantés dans la ville
- Plusieurs écoles situées dans un rayon de 3 km
- Prolongement de la ligne de métro 14 jusqu'à Mairie de Saint-Ouen en cours pour une meilleure accessibilité
- Projet d'aménagement des Docks de Saint-Ouen en cours

Les services de la résidence

Services offerts :

- Linge maison
- Local deux roues
- Intendant
- Interphone
- Internet haut débit

Services en option :

- Laverie
- Service ménage
- Petit déjeuner
- Distributeur de boissons
- Parking

RESIDENCE STUDEA SAINT-OUEN 2

Réf. : 377 B

LMNP d'occasion



Le bien

Typologie :
Studio au 4^{ème} étage

Superficie :
18 m²



Le gestionnaire

Nexity Studéa

- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
 - **Nouveau bail** : septembre 2018 -> septembre 2027
 - Récente installation d'un système de vidéo-surveillance
 - Changement des literies et fourniture des kits linge et vaisselle en cours

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.770 €	1.614 €	90.384 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.035,04 €	4,5 %	200 €	550 €