

RESIDENCE AIX ROSSINI

Réf. : 379 B

LMNP d'occasion

12, rue de
l'Esplanade de
l'Arche AIX EN
PROVENCE
(13090)

- En centre-ville d'Aix-en-Provence
- Desservi par les lignes de bus
- A proximité immédiate de la gare routière de l'Esplanade



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : près de la poste centrale, de la gare routière et des commerces
 - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de la Faculté de Lettres, de la Faculté d'Economie et de Droit, du Campus Montperrin, de l'IEP, des écoles d'ingénieur...
- Quartier très dynamique : supermarchés, épiceries, boulangeries, pressing, coiffeur, pharmacie, médecin...

Les services de la résidence

Services offerts :

- Digicode
- Intendant
- Foyer/salle TV
- Aspirateur
- Local à vélos clos

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Ménage
- Parking
- WIFI

Studio au 5^{ème} étage

16,37 m²

Gestionnaire
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
82.500 €	1.500 €	84.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3805,32 €	4,6 %	200 €	350 €