

RESIDENCE CITY CHARTRONS

Réf. : 381

LMNP d'occasion

14 bis, place
Paul Avisseau
BORDEAUX
(33000)

- Au cœur du quartier des Chartrons
- A proximité immédiate du Tramway B
- A 400 m de la Garonne



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - En plein cœur du centre ville : à 1 km des Quinconces
 - Bien desservi par le Tramway
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette, marché...
- Proche de la Halle historique des Chartrons et du musée du vin

Les services de la résidence

Services offerts :

- Kit linge et ménage
- Espace repos
- Petit déjeuner
- Accès sécurisé
- Sèche-cheveux

T2 duplex

32 m²

Gestionnaire
Pierreval

Tarifs



- Exploitant de résidences séniors et tourisme depuis 1993
- 11 agences en France
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
 - Bail : nouveau (2019)
 - Travaux de rénovation prévus

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
146.300 €	2.660 €	148.960 €

Loyer*	Rentabilité*	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.631,72 €	4 %	0 €	751 €

*Loyer net de charges