

RESIDENCE CITY CHARTRONS

Réf. : 0400

LMNP d'occasion

14 bis, place
Paul Avisseau
BORDEAUX
(33000)

- Au cœur du quartier des Chartrons
- A proximité immédiate du Tramway B
- A 400 m de la Garonne



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - En plein cœur du centre ville : à 1 km des Quinconces
 - Bien desservi par le Tramway
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette, marché...
- Proche de la Halle historique des Chartrons et du musée du vin

Les services de la résidence

Services offerts :

- Kit linge et ménage
- Espace repos
- Petit déjeuner
- Accès sécurisé
- Sèche-cheveux

Studio

20 m²
1^{er} étage



Gestionnaire Pierreval

- Exploitant de résidences séniors et tourisme depuis 1993
- 11 agences en France
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
 - Bail : nouveau (2019)
 - Travaux de rénovation prévus

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
83.050 €	1.510 €	84.560 €

Loyer*	Rentabilité*	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.755,36 €	4,5 %	0 €	485 €

*Loyer net de charges