

# RESIDENCE LA CHANTRERIE

5, rue Alfred  
Kastler  
NANTES  
(44300)

Réf. : 0397

LMNP d'occasion

- Au cœur du campus
- Bien desservie par les transports en commun
- 10 min en voiture du stade de la Beaujoire

## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Dans la proche périphérie de Nantes
  - Proche des écoles : au cœur d'un quartier étudiant, de nombreuses écoles à proximité (école de Design, Mines, Polytechniques, ...)
  - Tourisme : à 750 m de l'Erdre, à 3 km du château d'Épinay
- Commerces de proximité aux alentours

## Les services de la résidence

### Services inclus :

- Kit linge et ménage
- Petit-déjeuner
- Laverie
- WIFI
- Salle de sport
- Parking

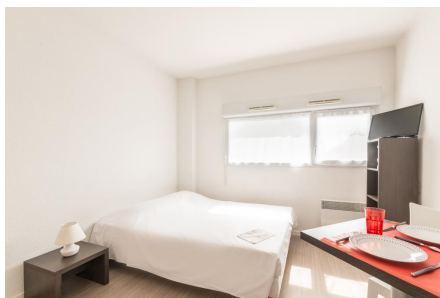
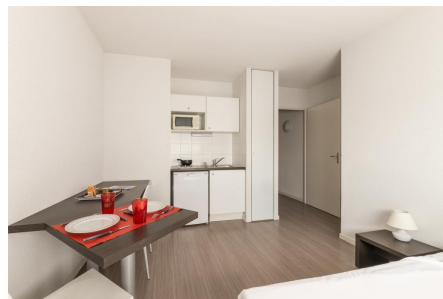


## Studio 4<sup>ème</sup> étage

19,20 m<sup>2</sup>  
53/10.000<sup>èmes</sup>

Gestionnaire  
Pierreval

## Tarifs



- Exploitant de résidences séniors et tourisme depuis 1993
- 11 agences en France
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2021
  - Exploitation : pas de grosses charges à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1.100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.507,16 €	4,1 %	140 €	300 €