

# RESIDENCE SAINT-JACQUES

16, rue Jean-  
Claude  
Arnould  
PARIS (75014)

- Au cœur du quartier Denfert-Rochereau
- A moins de 5 minutes à pied du métro, du RER et des bus
- A 10 min de métro de « Châtelet les Halles »

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 0395

Revenu foncier



- Position stratégique :
  - Desservi par le métro (lignes 4 et 6), par le RER B, et les lignes de bus 38 et 68, arrêt « Denfert Rochereau »
  - Proche des écoles : à 10 min des Universités Paris I, II, III et V, à 10 min de bus des écoles Arts et Métiers, Ponts des Chaussées et Mines
- Quartier très commerçant : commerces de proximité, supermarché, cinéma

### Services offerts :

- Surveillance vidéo
- Interphone
- Intendant
- Local à vélos
- Foyer/salle de travail
- Aspirateur

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- Ménage
- Agent de permanence
- Parking

Studio  
4<sup>ème</sup> étage

20 m2

Gestionnaire  
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
  - Bail : échéance 2020

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
154.000 €	2.800 €	156.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.202,68 €	4,0 %	160 €	425 €

**\*Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**