

### CHELLES (Réf. : 396)

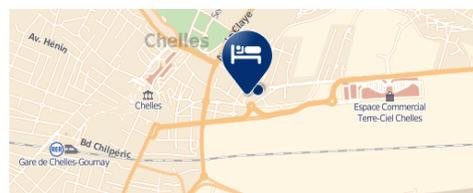
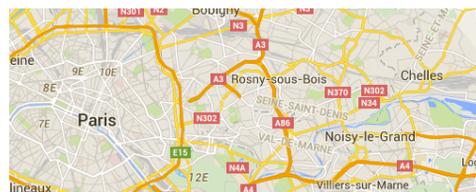
55,57 avenue François Mitterrand à Chelles (77400)

Le City Résidence Chelles est un charmant établissement idéalement situé au coeur de Chelles à proximité des transports en commun, du Tout Paris et de tout ce que la région a à offrir. Les hôtes pourront aisément se rendre au coeur de la capitale mais également au Parc Astérix, Eurodisney ou encore aux Châteaux de Chantilly et Vaux le Vicomte. Le projet du Grand Paris va relier Chelles à la capitale par la ligne 16 ainsi que par le RER E (voir plan page suivante)

Chacun des appartements propose confort, indépendance et aménagements modernes qui sauront séduire tous nos hôtes.

Attention : travaux à prévoir pour un montant de 263,33 € par an

Résidence Chelles  
Echéance bail : 2026  
Type appartement studio  
Gestionnaire Pierreval



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
48.400 €	880 €	49.280 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2.470,36 €	5,1 %	0 €	530 €



# Le Grand Paris Express

— Ligne 14 existante

— Les lignes en projet

▲ Chantiers en cours

