

# RESIDENCE LES LAUREADES ISSY VAL DE SEINE

35-37, rue  
Rouget de Lisle  
ISSY LES  
MOULINEAUX  
(92130)

- A proximité immédiate de Paris
- Très bien desservie par les transports en commun
- Nombreux lieux de rencontres étudiants

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 0413

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
  - Au cœur de la petite couronne, à la limite de Paris
  - Accessible par de nombreux transports en commun : RER, tramway, bus, métro
  - Proche des écoles : à 800 m de l'IPAC Bachelor Factory, à 900 m de la Studio Ecole de France, etc
- Quartier très commerçant et étudiant : restaurants, banques, postes, boulangerie, supérette, boucherie, marché de quartier

### Services offerts :

- Fibre internet
- Linge maison
- Vidéo-surveillance
- Intendant
- Interphone

### Services en option :

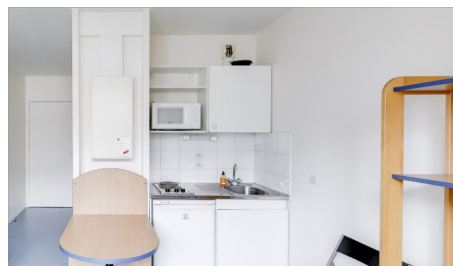
- Laverie
- Service ménage
- Petit déjeuner
- Parking

Studio  
6<sup>ème</sup> étage

18,10 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Nexity

Tarifs



- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
  - Bail en tacite prolongation

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.300 €	1.260 €	97.560 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4040,56 €	4,2 %	140 €	222 €