

RESIDENCE LES LAUREADES ISSY VAL DE SEINE

35-37, rue
Rouget de Lisle
ISSY LES
MOULINEAUX
(92130)

- A proximité immédiate de Paris
- Très bien desservie par les transports en commun
- Nombreux lieux de rencontres étudiants

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 0413

Revenu foncier



- Position stratégique :
 - Au cœur de la petite couronne, à la limite de Paris
 - Accessible par de nombreux transports en commun : RER, tramway, bus, métro
 - Proche des écoles : à 800 m de l'IPAC Bachelor Factory, à 900 m de la Studio Ecole de France, etc
- Quartier très commerçant et étudiant : restaurants, banques, postes, boulangerie, supérette, boucherie, marché de quartier

Services offerts :

- Fibre internet
- Linge maison
- Vidéo-surveillance
- Intendant
- Interphone

Services en option :

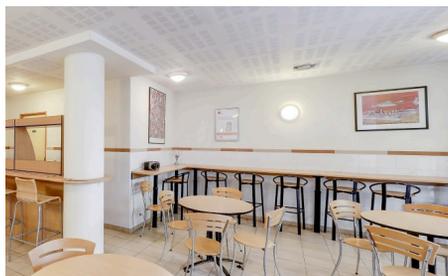
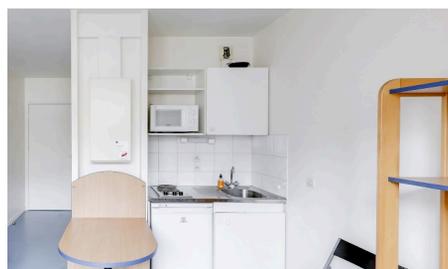
- Laverie
- Service ménage
- Petit déjeuner
- Parking

Studio
6^{ème} étage

18,10 m²

Gestionnaire
Nexity

Tarifs



- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
 - Bail en tacite prolongation

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
99.000 €	1.800 €	100.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4040,56 €	4,1 %	140 €	222 €

Attention : prévoir l'achat des meubles !