

CITY STRASBOURG

Réf. : 408

LMNP d'occasion

1-3, rue des Magasins STRASBOURG (67000)

- Proche du quartier historique « Petite France »
- Proche du centre-ville
- A proximité immédiate de la gare



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - A 1,5 km du centre-ville historique (quartier « Petite France »)
 - Proche des universités
 - A 1 km de la gare
 - A 2 km du parc des expositions
- Solution idéale pour des séjours professionnels , touristiques, ou pour des étudiants

Les services de la résidence

Services de la résidence :

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| • Kit linge et ménage | • Service photocopie |
| • Ascenseur | • Sèche-cheveux |
| • Parking | |
| • WIFI | |
| • Laverie | |
| • Peti-déjeuner | |

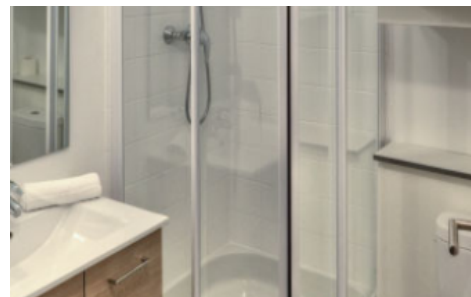
Studio
2^{ème} étage

20,2 m²

Gestionnaire
Pierreval

Spécificités

Tarifs



- Exploitant de résidences seniors et tourisme d'affaires depuis 1993
- Prestations de qualité
- Classée 13^{ème} entreprise sur 500 en 2019 par « Les Echos »
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2023
- Résidence exploitée par Madeo Exploitation de 1998 à 2014
- Gestion reprise par Pierreval après liquidation de Madeo
- Fin de la période transitoire en janvier 2019, grâce à un Chiffre d'Affaires de 4 millions d'euros en 2018

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1.100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.858,04 €	4,7 %	185 €	292 €