

RESIDENCE LILLE GRAND PALAIS

19, rue Berthe
Morisot
LILLE (59000)

Réf. : 416

LMNP d'occasion

- A 5 min à pied du métro « Lille Grand Palais »
- A proximité de la gare Lille Flandres
- A 12 min de l'aéroport Lesquin



Les points forts du quartier

- Position stratégique pour les voyageurs d'affaires :
 - Dans le centre-ville de Lille : à 700 m du Grand Palais, à 1,5 km de la vieille ville
 - A 15 min de voiture du centre de conventions Lille Grand Palais
- Très bien desservi par tous les transports : accès rapide au métro, à la gare, et à seulement 12 min de l'aéroport

Les services de la résidence

Services offerts :

- Parking
- WIFI
- Réception

Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Parking souterrain
- Animaux acceptés

2 T1
1^{er} étage

19,14 m²

Gestionnaire
Appart-City

Tarifs



- Leader de l'Appart'Hôtel en France
- Présent dans plus de 50 villes de France et à l'étranger
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2027
 - Augmentation du loyer à venir du fait du retour au loyer contractuel (4.116,76 € HT)
 - Taux d'occupation de 70 % en 2015
 - Travaux de rénovation terminés

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
74.448 €	1.353 €	75.801 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.945,84 €	5,3 %	185 €	371 €