

# RESIDENCE NORMANDY GARDEN

Route de  
Danestal  
BRANVILLE  
(14430)

Réf. : 415

LMNP d'occasion

- Au cœur du pays d'Auge
- A 15 km de Deauville, Cabourg et Villiers-sur-Mer
- Proche de Honfleur
- A 2 heures de Paris



## Les points forts du village

- Cadre exceptionnel et très dépaysant: atmosphère bucolique, paysage verdoyant
- Facile d'accès : à 200 km de Paris, à 90 km de Rouen, à 50 km du Havre, à 35 km de Caen
- De nombreuses activités sur place : espace aquatique couvert, lagon extérieur chauffé avec piscine à vagues, restaurant de spécialités locales, etc

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linge de lit</li> <li>• Linge de toilette</li> <li>• Linge de maison</li> <li>• Kit d'entretien</li> <li>• Ménage</li> <li>• WIFI</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces aquatiques</li> <li>• Terrains de jeux et de sports</li> </ul> |
|---|---|

Maison

45 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Pierre &  
Vacances

Tarifs



- Leader européen du tourisme de proximité
- Exploitation de 45.000 appartements et maisons
- Chiffre d'affaires de 1.523 millions d'euros en 2017/2018
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2026
  - Travaux récents (2016) payés par financement direct de l'ancien propriétaire

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000 €	2.000 €	112.000 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.344,14 €	4,9 %	0 €	207 €