

# RESIDENCE SUITETUDES BEAUMARCHAIS

4, rue des  
Grilles

PANTIN (93500)

- Au cœur du quartier Hoche et proche du quartier animé de la Villette
- Bien desservie par les transports (métro et RER)
- Proche de plusieurs écoles

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 0437

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
  - Proche du centre-ville : à 17 min en RER (« Porte de Pantin ») des arrondissements centraux de Paris, desservi par le métro (« Hoche ») et les bus
  - Proche des écoles : Ecole Internationale de management, Centre de Formation en Transport et Logistique, etc
- Présence d'un centre commercial à seulement quelques minutes à pied

### Services offerts :

- Intendant
- Interphone
- Parking
- Local vélo

### Services en option :

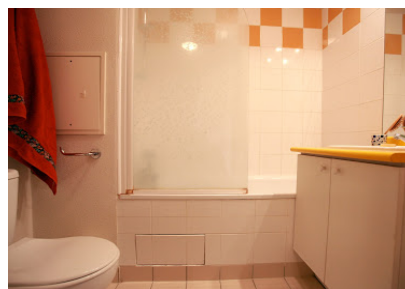
- Ménage
- Petit déjeuner
- Laverie

Studio  
2<sup>ème</sup> étage

24 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Global  
Exploitation

Tarifs



- 12 ans d'expérience dans la gestion de résidences avec services
- Plus de 3000 appartements exploités
- 2 marques : Suitétudes (séjours longue durée) et Suiteasy (séjours courte durée)
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2023
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

| Prix     | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 91.278 € | 1660 €           | 92.938 €  |

| Loyer      | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 4.746,48 € | 5,2 %       | 400 €                | 566 €                      |