

RESIDENCE SUITETUDES BEAUMARCHAIS

4, rue des
Grilles

PANTIN (93500)

- Au cœur du quartier Hoche et proche du quartier animé de la Villette
- Bien desservie par les transports (métro et RER)
- Proche de plusieurs écoles

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 0437

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 17 min en RER (« Porte de Pantin ») des arrondissements centraux de Paris, desservi par le métro (« Hoche ») et les bus
 - Proche des écoles : Ecole Internationale de management, Centre de Formation en Transport et Logistique, etc
- Présence d'un centre commercial à seulement quelques minutes à pied

Services offerts :

- Intendant
- Interphone
- Parking
- Local vélo

Services en option :

- Ménage
- Petit déjeuner
- Laverie

Studio
2^{ème} étage

24 m²

Gestionnaire
Global
Exploitation

Tarifs



- 12 ans d'expérience dans la gestion de résidences avec services
- Plus de 3000 appartements exploités
- 2 marques : Suitétudes (séjours longue durée) et Suiteasy (séjours courte durée)
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2023
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
91.278 €	1660 €	92.938 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.746,48 €	5,2 %	400 €	566 €