

RESIDENCE L'ILE D'OR

Route du Fort de Brégançon LA LONDE LES MAURES (83250)

- Au cœur du littoral varois
- Entre Toulon et Saint-Tropez
- Une station très préservée

Les points forts du quartier

Les services de la résidence Réf.: 0430 LMNP d'occasion



- Un emplacement idéal
 - Proche de Hyères, entre Toulon et Saint-Tropez
 - A 400 m de la place de sable fin
- La Londe des Maures : une station très préservée, entre mer et nature
- Proche de nombreuses caves et domaines viticoles

Services offerts:

- Terrain multisports
- Climatisation
- Piscine extérieure
- Espace détente
- Animations enfants

Services en option:

Restaurant-brasserie



T2 1^{er} étage

27,12 m2



GestionnaireOdalys

- Acteur majeur sur le marché de l'hébergement touristique
- 400 établissements en exploitation
- Chiffre d'affaires en constante augmentation
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2020

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
99.000 €	1.800 €	100.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.092,2 €	5 %	170 €	426 €