

# RESIDENCE L'ILE D'OR

## Route du Fort de Brégançon LA LONDE LES MAURES (83250)

- Au cœur du littoral varois
- Entre Toulon et Saint-Tropez
- Une station très préservée

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 0430

LMNP d'occasion



- Un emplacement idéal
  - Proche de Hyères, entre Toulon et Saint-Tropez
  - A 400 m de la place de sable fin
- La Londe des Maures : une station très préservée, entre mer et nature
- Proche de nombreuses caves et domaines viticoles

### Services offerts :

- Terrain multisports
- Climatisation
- Piscine extérieure
- Espace détente
- Animations enfants

### Services en option :

- Restaurant-brasserie

T2  
1<sup>er</sup> étage

27,12 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Odalys

Tarifs



- Acteur majeur sur le marché de l'hébergement touristique
- 400 établissements en exploitation
- **Chiffre d'affaires en constante augmentation**
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2020

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
99.000 €	1.800 €	100.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.092,2 €	5 %	170 €	426 €