

# RESIDENCE SAINT-MANDEEN

12, rue  
Mongenot  
PARIS (75012)

- Proche de la Porte de Vincennes
- A proximité immédiate du Métro 1 « Saint-Mandé Tourelle »
- A 20 min de métro de « Châtelet les Halles » via Ligne 1
- A 10 min de la Gare de Lyon

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 441

Revenu foncier



- Position stratégique :
  - Proche du centre-ville : à 10 minutes de Nation, 15 minutes de Bastille, et 22 minutes du Louvre
  - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de l'école Boule, de l'ESGCI, des Facultés de médecine
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...
- Plusieurs marchés

### Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

### Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

Studio  
5<sup>ème</sup> étage

18,25 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
  - Bail : en tacite prolongation
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
89.140,7 €	1.620,3 €	90.761 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.922,2 €	4,4 %	409 €	282 €

**\*Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**