

RESIDENCE LE PRADO

2, rue Renan LYON (69007)

- A la limite entre le 3^{ème} et le 7^{ème} arrondissement lyonnais
- A 4 min à pied du tramway D
- A quelques minutes du tramway 1

Les points forts du quartier

Les services de la résidence Réf.: 445

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 10 minutes à pied de la presqu'île et de la place Bellecour
 - Proche des écoles : à 5 minutes à pied des universités Lyon II et Lyon III
- Quartier très calme et commerçant : boulangerie, épicerie, pharmacie, pressing, banque, papeterie, ...

Services offerts:

- Entrée sécurisée
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Foyer

Services en option:

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI
- Parking



Studio 20,8 m2 4^{ème} étage

525/10.000èmes







- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
 - Bail: en tacite prolongation
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
78.360 €	1.424 €	79.784 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.526,08 €	4,5 %	250 €	306 €