

# RESIDENCE LES HAUTS D'ANNECY

16, rue du Champ  
de la Taillée  
ANNECY (74600)

Réf. : 449

LMNP d'occasion

- A 5 min du lac d'Annecy
- A 5 min du centre-ville
- Sur la route des stations de ski des Alpes



- Proche des pôles d'activités économiques et des entreprises
- Un emplacement exceptionnel :
  - A seulement quelques minutes du célèbre lac d'Annecy
  - A proximité immédiate du centre-ville
  - Sur le chemin des stations de ski



## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Bagagerie
- Garage à vélos
- WIFI
- Prêt de jeux de société
- Prêt de lit bébé et chaise haute

### Services en option :

- Laverie
- Garage
- Parking
- Ménage

Studio  
2<sup>ème</sup> étage

20,20 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Zénitude

Tarifs



- Société créée en 2009
- Gestionnaire de 25 Apart-Hôtels à travers toute la France
- Exploitation de la résidence
  - Échéance bail : 2021
  - Pas de travaux majeurs à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
69.036 €	1.255 €	70.291 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.638,64 €	5,27 %	200 €	113 €

Documents annexes sur demande