

RESIDENCE LES HAUTS D'ANNECY

Réf. : 449

LMNP d'occasion

16, rue du Champ
de la Taillée
ANNECY (74600)

- A 5 min du lac d'Annecy
- A 5 min du centre-ville
- Sur la route des stations de ski des Alpes



Les points forts du quartier

- Proche des pôles d'activités économiques et des entreprises
- Un emplacement exceptionnel :
 - A seulement quelques minutes du célèbre lac d'Annecy
 - A proximité immédiate du centre-ville
 - Sur le chemin des stations de ski

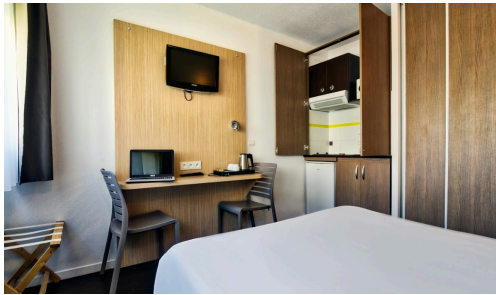
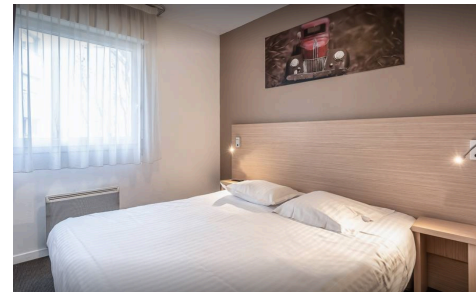
Les services de la résidence

Services offerts :

- Bagagerie
- Garage à vélos
- WIFI
- Prêt de jeux de société
- Prêt de lit bébé et chaise haute

Services en option :

- Laverie
- Garage
- Parking
- Ménage



Studio
2^{ème} étage

20,20 m²

Gestionnaire
Zénitude

- Société créée en 2009
- Gestionnaire de 25 Apart-Hôtels à travers toute la France
- Exploitation de la résidence
 - Échéance bail : 2021
 - Pas de travaux majeurs à prévoir

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
69.036 €	1.255 €	70.291 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.451,5 €	5,0 %	60 €	113 €