

RESIDENCE LE FLORIAN MARSEILLE

Réf. : 448

LMNP d'occasion

55, rue Saint-
Pierre
MARSEILLE
(13010)

- Quartier de la Timone (10^{ème} arr.)
- Métro M2 « Notre Dame du Mont »
- Tramway 1 « Eugène Pierre »



Les points forts du quartier

- Nombreux transports en commun à proximité
- Excellente desserte vers le centre-ville
- A proximité de plusieurs lieux d'intérêt : Vieux Port, Canebière, Parc Chanot, Stade Vélodrome
- Près des grandes écoles : Facultés de Pharmacie et de Médecine, école de Management Euromed, école de journalisme

Les services de la résidence

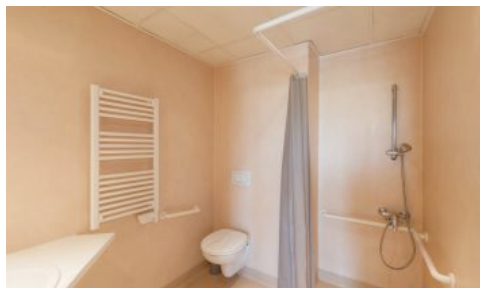
Services offerts :

- Parking
- Vidéo-surveillance
- Ascenseur
- Accès WIFI
- Réception/service courrier

Services en option :

- Laverie
- Ligne de téléphone personnel

Studio avec parking 2^{ème} étage



Gestionnaire Pierreval

- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Exploitation de la résidence :
 - **Bail** : échéance 2021

Tarifs

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 53.750 € | 978 € | 54.728 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 2.345,49 € | 4,4 % | 260 € | 408 € |