

RESIDENCE ALEZAN

**2, allée
Antoine Osète
TOULOUSE
(31100)**

- A 11 min à pied de l'hippodrome de la Cépière
- A 7 km de l'aéroport de Blagnac
- A 4 km du centre-ville de Toulouse

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 456

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Proche des universités et des écoles : Université des Sciences Sociales (Mirail), Ecole Vétérinaire
 - Facilité d'accès au centre-ville
 - Nombreux pôles d'activité à proximité : Aéroconstellation, cancéropôle, Blagnac et Airbus
 - A 30 minutes en transport de la Place Capitole
- Bien desservie par les transports : bus n°46, 65, 67, L 2 arrêt « Brombach », métro A station « Arènes », trams 1 et 2 arrêt « Zénith »
- Plusieurs commerces et supermarchés à proximité

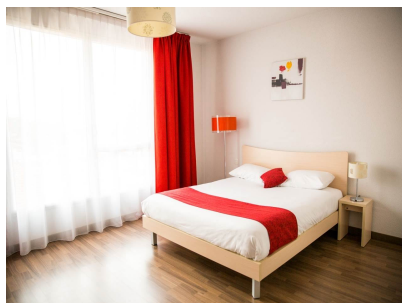
Services offerts :

- Table et fer à repasser
- Appels taxi et navette aéroport
- Bagagerie
- Réception courrier et colis

Services en option :

- Laverie
- Petit-déjeuner
- Photocopie et fax
- Kit linge
- Kit ménage

Studio
22 m2
Rez-de-chaussée



Gestionnaire
Elithea

- 1 résidence en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - Bail : 2028

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
48.587 €	883 €	49.470 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.429,32 €	5 %	203 €	274 €