

# RESIDENCE ALEZAN

2, allée  
Antoine Osete  
TOULOUSE  
(31100)

- A 11 min à pied de l'hippodrome de la Cépière
- A 7 km de l'aéroport de Blagnac
- A 4 km du centre-ville de Toulouse

Les points forts  
du quartier

Les services  
de la  
résidence

Réf. : 456

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
  - Proche des universités et des écoles : Université des Sciences Sociales (Mirail), Ecole Vétérinaire
  - Facilité d'accès au centre-ville
  - Nombreux pôles d'activité à proximité : Aéroconstellation, cancérpôle, Blagnac et Airbus
- Bien desservi par les transports : bus n°46, 65, 67, L 2 arrêt « Brombach », métro A station « Arènes », trams 1 et 2 arrêt « Zénith »
- Plusieurs commerces et supermarchés à proximité

Services offerts :

- Table et fer à repasser
- Appels taxi et navette aéroport
- Bagagerie
- Réception courrier et colis

Services en option :

- Laverie
- Petit-déjeuner
- Photocopie et fax
- Kit linge
- Kit ménage

## Studio



## Gestionnaire Elithea

- 11 résidences en exploitation dans 8 départements
- Son principe : proposer une offre large et variée aux occupants des résidences
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation
  - Avenant de cadrage en date de juillet 2019

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
48.587 €	883 €	49.470 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.429,32 €	5 %	203 €	274 €