

RESIDENCE LES JARDINS DE L'AMIRANTE

20, rue Joseph
Bénatier
LES SABLES
D'OLONNE (85100)

- Emplacement exceptionnel aux Sables d'Olonne
- A 2 km de la plage
- A 300 m du port de plaisance

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 454

Revenu foncier



- Un emplacement idéal :
 - L'une des stations balnéaires les plus réputées de la Vendée
 - A 2 km de la plage et à 300 m du port de plaisance
 - A proximité du zoo des Sables
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette à 500 m...

Services offerts :

- Piscine extérieure chauffée
- Pataugeoire
- Parking
- Kit bébé
- Barbecue
- WIFI

Services en option :

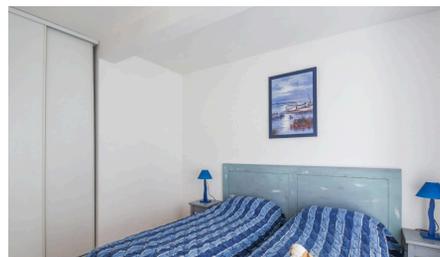
- Ménage
- Linge de maison
- Laverie

T3 avec parking
1^{er} étage

41,14 m²

Gestionnaire
MMV
Résidences

Tarifs



- Spécialiste des résidences/clubs de vacances depuis 25 ans
- 67000 réservations en 2013
- Dans le top 5 des gestionnaires de résidences de vacances
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2022
 - Petits travaux de réhabilitation en cours

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
132.000 €	2.400 €	134.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.306,84 €	4,8 %	715 €	462 €

***Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**