

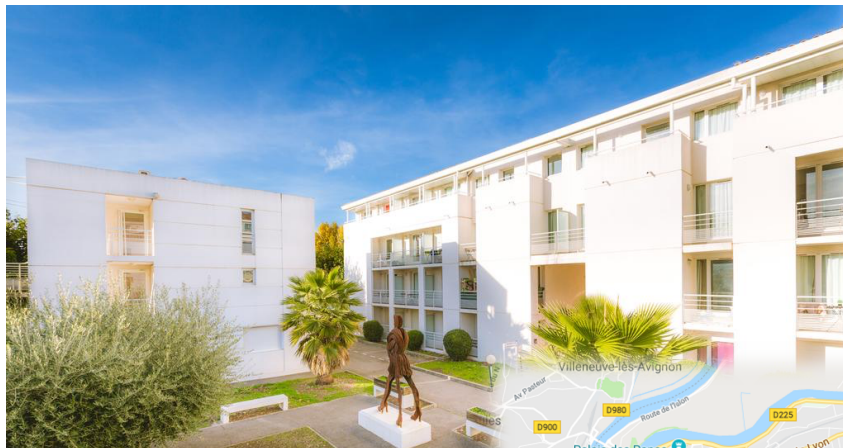
RESIDENCE CITY AVIGNON 5 EPI

Réf. : 461

LMNP d'occasion

**5, impasse de
l'Epi
AVIGNON
(84000)**

- A 10 minutes à pied du centre historique
- Proche des gares Avignon Centre et Avignon TGV
- A quelques minutes du Pont d'Avignon



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à seulement 10 minutes à pied du centre historique et des remparts
 - Transports : entre les gares Avignon Centre et Avignon TGV, proche de la gare routière, à 9 km de l'aéroport
- Quartier dynamique

Les services de la résidence

Services offerts :

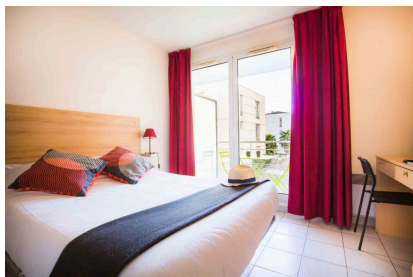
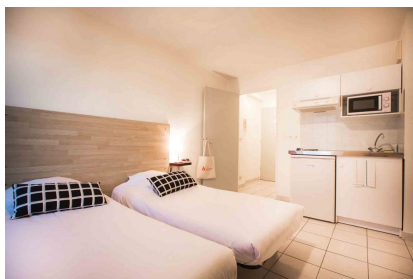
- Parking
- WIFI
- Laverie
- Lit bébé

Services en option :

- Petit-déjeuner en coffret
- Ménage hebdomadaire

Plusieurs
studios
disponibles
17 m²

Au Rez-de-
chaussée
Au 2^{ème} étage
Au 3^{ème} étage



Gestionnaire
Pierreval

Tarifs

- Créé en 1993 à Poitiers, aujourd'hui 11 agences sur l'ensemble du territoire français
- Spécialisé dans la gestion de résidences services
- Classé 13^{ème} entreprise/500 par Les Echos
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2026
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
44.000 €	800 €	44.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
1.977,76 €	4,5 %	380 €	300 €