

# RESIDENCE COLOMBIER DE CORBREUSE

46, rue des  
Montceaux  
CORBREUSE  
(91410)

- A 55 km de Paris
- A 28 km de Rambouillet
- A 7 km de Dourdan
- Environnement calme et agréable

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 470 A

LMNP d'occasion



- Situation idéale :
  - Région parisienne : 55 km de Paris (1h), 28 km de Rambouillet (30 min) et 7 km de Dourdan (15 min)
  - Accessible en bus et en RER C
  - Campagne proche Paris et Rambouillet
- Un cadre idéal : calme, verdure, avec présence d'un parc de 2 hectares

### Services offerts :

- Restauration en chambre
- Salle de restaurant
- Bibliothèque
- Salle de kinésithérapie
- Salon de coiffure
- Beauté/esthétique
- Pédicure/podologue
- Blanchisserie



- Plus de 300 résidences médicalisées en exploitation
- Plus de 30000 salariés
- Plus de 55000 clients
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2029
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
107.063 €	1.947 €	109.010 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.829 €	4,51 %	0 €	0 €

Chambre 1  
pers  
RDC

20,56 m2

Gestionnaire  
DomusVi

Tarifs