

RESIDENCE COLOMBIER DE CORBREUSE

46, rue des
Montceaux
CORBREUSE
(91410)

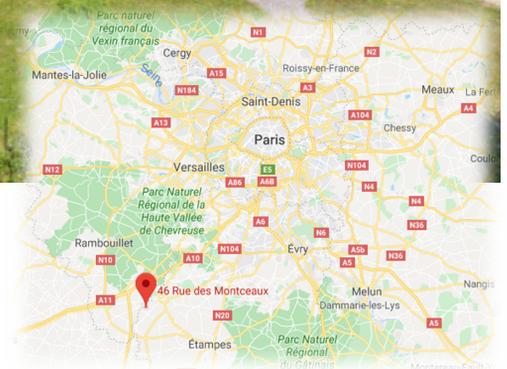
- A 55 km de Paris
- A 28 km de Rambouillet
- A 7 km de Dourdan
- Environnement calme et agréable

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 470 A

LMNP d'occasion



- Situation idéale :
 - Région parisienne : 55 km de Paris (1h), 28 km de Rambouillet (30 min) et 7 km de Dourdan (15 min)
 - Accessible en bus et en RER C
 - Campagne proche Paris et Rambouillet
- Un cadre idéal : calme, verdure, avec présence d'un parc de 2 hectares

Services offerts :

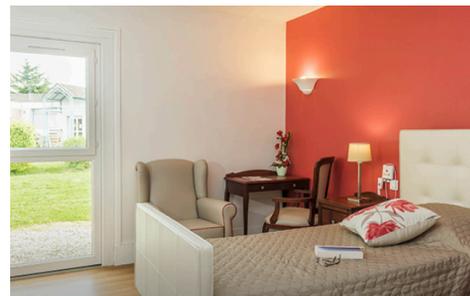
- Restauration en chambre
- Salle de restaurant
- Bibliothèque
- Salle de kinésithérapie
- Salon de coiffure
- Beauté/esthétique
- Pédicure/podologue
- Blanchisserie

Chambre 2
personnes
RDC

23,45 m²

Gestionnaire
DomusVi

Tarifs



- DomusVi propose une offre complète d'accueil et de services aux seniors comme cet EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) de Corbreuse
- 3^{ème} gestionnaire français en nombre de lits en exploitation
- Plus de 300 résidences médicalisées en exploitation
- Plus de 30000 salariés
- Plus de 55000 clients
- **Exploitation de la résidence**
 - **Bail** : échéance 2029
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
117.700 €	2.140 €	119.840 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.296,22 €	4,5 %	0 €	0 €