

# RESIDENCE COLOMBIER DE CORBREUSE

46, rue des  
Montceaux  
CORBREUSE  
(91410)

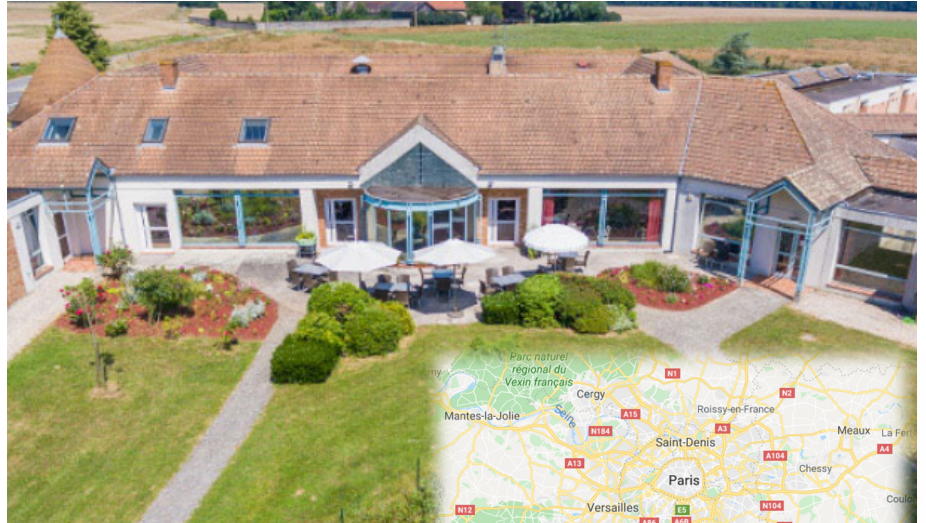
- A 55 km de Paris
- A 28 km de Rambouillet
- A 7 km de Dourdan
- Environnement calme et agréable

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 470 A

LMNP d'occasion



- Situation idéale :
  - Région parisienne : 55 km de Paris (1h), 28 km de Rambouillet (30 min) et 7 km de Dourdan (15 min)
  - Accessible en bus et en RER C
  - Campagne proche Paris et Rambouillet
- Un cadre idéal : calme, verdure, avec présence d'un parc de 2 hectares

### Services offerts :

- Restauration en chambre
- Salle de restaurant
- Bibliothèque
- Salle de kinésithérapie
- Salon de coiffure
- Beauté/esthétique
- Pédicure/podologue
- Blanchisserie



Chambre 2  
personnes  
RDC

23,45 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
DomusVi

- DomusVi propose une offre complète d'accueil et de services aux seniors comme cet EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) de Corbreuse
- 3<sup>ème</sup> gestionnaire français en nombre de lits en exploitation
- Plus de 300 résidences médicalisées en exploitation
- Plus de 30000 salariés
- Plus de 55000 clients
- **Exploitation de la résidence**
  - **Bail** : échéance 2029
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
117.700 €	2.140 €	119.840 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.296,22 €	4,5 %	0 €	0 €