

RESIDENCE ZENITUDE BORDEAUX MÉRIGNAC

25, avenue Neil
Armstrong
MERIGNAC
(33700)

- A proximité de l'Aéroport de Bordeaux
- Proche du quartier d'affaires de Mérignac
- Découverte des vignobles

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 478

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - A quelques minutes de l'aéroport
 - Tourisme : à proximité de la ville de Bordeaux, des vignobles
 - Affaires : proche du quartier d'affaires l'Espace Mérignac Phare
- Mérignac : ville dans laquelle investir en 2019

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Prêts d'équipements
- Piscine extérieure chauffée

Services en option :

- Laverie
- Ménage
- Kit linge de toilette

3 studios
avec parking
RDC

26 m²

Gestionnaire
Zénitude

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis 2009
- 25 résidences indépendantes et autonomes en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2025
 - Travaux de climatisation à venir (déjà réglés)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
93.500 €	1.700 €	95.200 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
4.752,96 €	5,1 %	200 €	550 €

* Hors fonds travaux