

# RESIDENCE VAL D'EUROPE

3, place Jean  
Monnet  
MONTEVRAIN  
(77144)

- A proximité des parcs Disney et de la Vallée Village
- Nombreux commerces à proximité
- Directement connecté à Paris via le RER A

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 458 A

Revenu foncier



- Position stratégique :
  - Tourisme : parcs Disney, Cité Médiévale de Provins, Châteaux de Vaux le Vicomte et de Fontainebleau, Parc des Félines de Nesles
  - Directement connecté à Paris via le RER A (gare de Val d'Europe aux pieds de la résidence)
- Nombreux commerces dans le centre commercial Vallée Village

### Services offerts :

- Climatisation
- Coffre fort
- WIFI
- Kit linge hebdo
- Local à vélos
- Ménage

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion

T2 avec  
parking  
3<sup>ème</sup> étage

34,2 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Réside Etudes

Tarifs



- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences seniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2026
  - Travaux en cours, pris en charge par l'exploitant

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
183.700 €	3.340 €	187.040 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
8.395,58 €	4,6 %	90 €	800 €