

3, place Jean Monnet MONTEVRAIN (77144)

- A proximité des parcs Disney et de la Vallée Village
- Nombreux commerces à proximité
- Directement connecté à Paris via le RER A

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

RESIDENCE VAL D'EUROPE

Réf.: 458 A

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Tourisme : parcs Disney, Cité Médiévale de Provins, Châteaux de Vaux le Vicomte et de Fontainebleau, Parc des Félins de Nesles
 - Directement connecté à Paris via le RER A (gare de Val d'Europe aux pieds de la résidence)
- Nombreux commerces dans le centre commercial Vallée Village

Services offerts:

- Climatisation
- Coffre fort
- WIFI
- Kit linge hebdo
- Local à vélos
- Ménage

Services en option:

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion



T2 avec parking 3^{ème} étage

34,2 m2

Gestionnaire Réside Etudes

Tarifs









- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
 - Bail: échéance 2026
 - Travaux en cours, pris en charge par l'exploitant

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
183.700 €	3.340 €	187.040 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
8.504,94 €	4,6 %	90 €	800 €