

RESIDENCE VAL D'EUROPE

3, place Jean
Monnet
MONTEVRAIN
(77144)

- A proximité des parcs Disney et de la Vallée Village
- Nombreux commerces à proximité
- Directement connecté à Paris via le RER A

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 458 B

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
 - Tourisme : parcs Disney, Cité Médiévale de Provins, Châteaux de Vaux le Vicomte et de Fontainebleau, Parc des Félines de Nesles
 - Directement connecté à Paris via le RER A (gare de Val d'Europe aux pieds de la résidence)
- Nombreux commerces dans le centre commercial Vallée Village

Services offerts :

- Climatisation
- Coffre fort
- WIFI
- Kit linge hebdo
- Local à vélos
- Ménage

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion

T2 avec parking
3^{ème} étage

34,2 m²

Gestionnaire
Réside Etudes

Tarifs



- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences seniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2026
 - Travaux en cours, pris en charge par l'exploitant

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
181.500 €	3.300 €	184.800 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
8.420,08 €	4,6 %	90 €	800 €

* Fonds de prévoyance