

RESIDENCE STUDÉA LOQUIDY

Réf. : 472

Revenu foncier

12, rue du
Loquidy
NANTES
(44300)

- À proximité du quartier Petit Port et de l'Université de Nantes
- A 7 min du centre-ville de tramway
- Environnement calme et vert



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 7 min de tramway
 - Proche des écoles : Université de Nantes, campus Lasalle, campus du Petit-Port, Faculté des Sciences, École centrale, Audencia, etc...
- Environnement très paisible : campagne et ville à la fois
- Quartier du Petit-Port très commerçant

Les services de la résidence

Services offerts :

- Cafétéria/salle d'étude
- Linge de maison
- Salle de réunion
- Local vélo
- WIFI
- Intendant

Services en option :

- Laverie
- Service ménage
- Petit déjeuner
- Parking

Studio

52/10.000èmes

Gestionnaire Nexity Studéa

Tarifs



- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
 - **Échéance bail** : en tacite prolongation
 - Possibilité de transformer en meublé
 - Espace communs en cours de rénovation (à la charge de l'exploitant)

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
68.079 €	1.238 €	69.317 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges**	Prévisionnel Taxe Foncière
2.791,16 €	4,1 %	300 €	373 €

* Prix d'achat du mobilier : 1200 € TTC

** Sauf fonds travaux