

RESIDENCE ADAGIO VANVES

26, rue Jean
Bleuzen
VANVES (92170)

- Proche Paris 1^{ère} couronne
- Accessible par le métro 13 et le RER N
- Proche du Parc des Expositions et du Palais des Sports

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 471 A

Revenu foncier



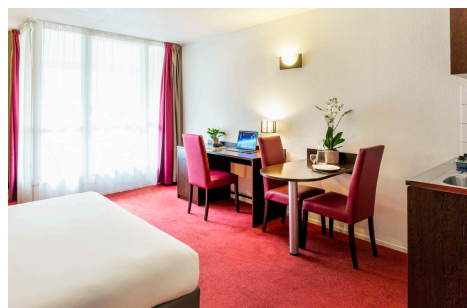
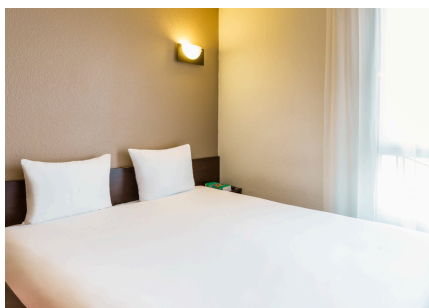
- Position stratégique :
 - Proche de Paris : à moins de 10 min à pied des transports en commun (ligne 13, ligne N) reliant la résidence à la capitale
 - Emplacement privilégié : à proximité immédiate du Palais des Sports et du Parc des Expositions Porte de Versailles
- Quartier très commerçant
- Proche du Château de Vanves et de la promenade de la petite ceinture

Services offerts :

- Internet
- Parking
- Navette aéroport
- Piscine intérieure chauffée

Studio 1^{er} étage

75/10.000èmes



Gestionnaire Pierre & Vacances (Adagio)

- Leader des résidences de tourisme en Europe, dans le tourisme et l'immobilier
- Résidence très bien notée par les internautes (4/5)
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite reconduction
 - Pas de travaux en cours ou à venir sur la copropriété

Tarifs

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|-----------|------------------|-----------|
| 119.977 € | 2.181 € | 122.158 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 5.017,04 € | 4,2 % | 0 € | 520 € |