

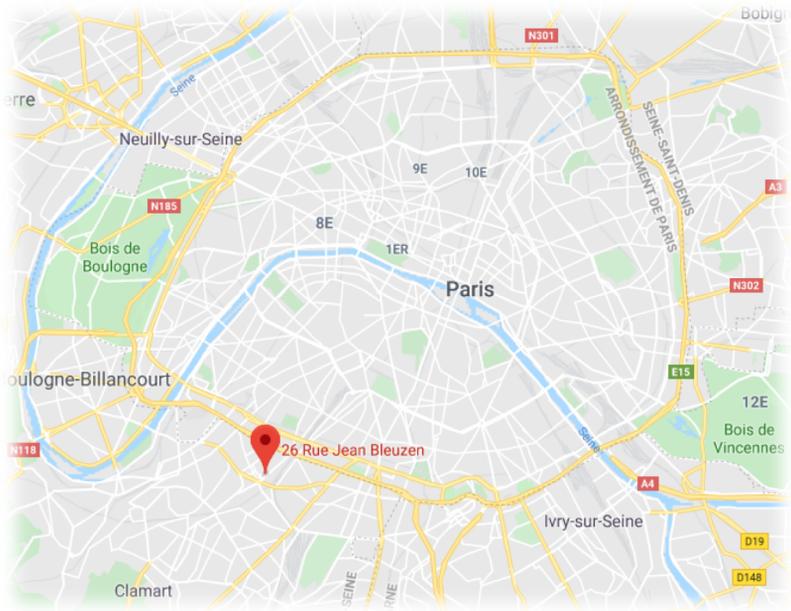
# RESIDENCE ADAGIO VANVES

26, rue Jean  
Bleuzen  
VANVES (92170)

Réf. : 471 B

Revenu foncier

- Proche Paris 1<sup>ère</sup> couronne
- Accessible par le métro 13 et le RER N
- Proche du Parc des Expositions et du Palais des Sports



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Proche de Paris : à moins de 10 min à pied des transports en commun (ligne 13, ligne N) reliant la résidence à la capitale
  - Emplacement privilégié : à proximité immédiate du Palais des Sports et du Parc des Expositions Porte de Versailles
- Quartier très commerçant
- Proche du Château de Vanves et de la promenade de la petite ceinture

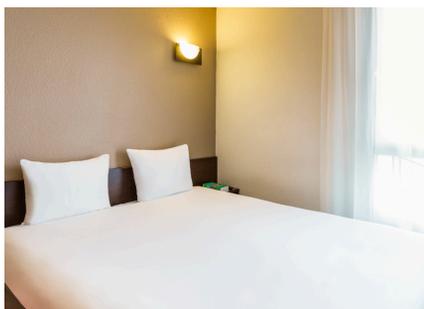
## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Internet
- Parking
- Navette aéroport
- Piscine intérieure chauffée

## Studio 4<sup>ème</sup> étage

72/10.000èmes



## Gestionnaire Pierre & Vacances (Adagio)

- Leader des résidences de tourisme en Europe, dans le tourisme et l'immobilier
- Résidence très bien notée par les internautes (4/5)
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite reconduction
  - Pas de travaux en cours ou à venir sur la copropriété

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
106.403 €	1.935 €	108.338 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.480,48 €	4,2 %	0 €	500 €