

RESIDENCE LE VICTOR HUGO

53, avenue
Magellan
CRETEIL
(94000)

- Très bien desservi par les transports en commun
- Proche de Paris
- A proximité de nombreuses écoles

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 469

Revenu foncier



- Position stratégique :
 - Bien connecté à Paris : bus n°393 puis RER A, RER C, ligne 7, Trans-Val-de-Marne
 - Proche des écoles : Lycée Antoine de Saint-Exupéry, IAE Gustave Eiffel, UPEC, Faculté de Droit, etc
- Quartier très étudiant
- Plusieurs commerces

Services offerts :

- Salle polyvalente
- Concierge
- Vidéo-surveillance
- Contrôle d'accès
- Local 2 roues
- Ascenseur

Services en option :

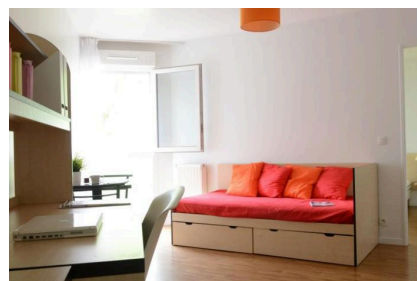
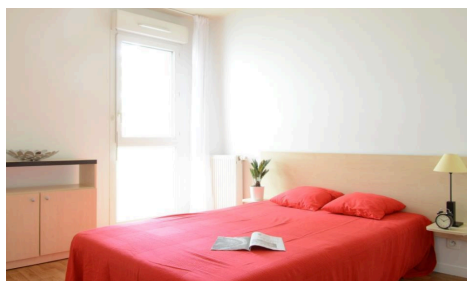
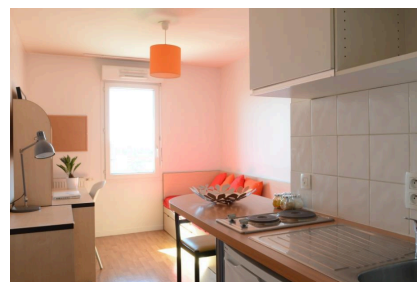
- Laverie
- Service ménage
- WIFI
- Parking

Studio
2^{ème} étage
Avec parking

26,53 m²

Gestionnaire
BNP
Studélites

Tarifs



- 51 résidences étudiantes du label Studélites
- Implantation dans plus de 20 villes universitaires
- Prestations de qualité
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation
 - **Particularité** : bail civil = souplesse de bail par rapport au bail commercial

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
138.050 €	2.510 €	140.560 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
5.730,4 €	4,3 %	450 €	798 €

* Hors fond travaux