

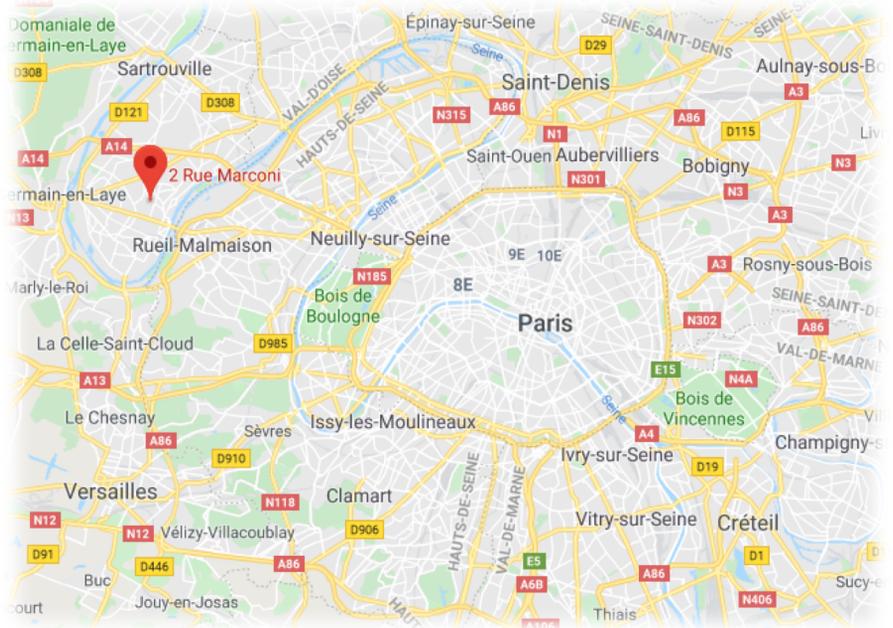
RESIDENCE CHATOU CERISE

2, rue Marconi
CHATOU
(78400)

- A proximité de la Défense
- A 2 km des bords de Seine et de l'Île des Impressionnistes
- A 20 min de RER de Paris

Réf. : 462 B

LMNP d'occasion



Les points forts du quartier

- Nombreux centres d'intérêts et activités (restaurant, golf, etc) aux alentours
- Position stratégique :
 - A 20 minutes de RER de Paris
 - Tourisme : dans la ville de Chatou, à seulement 2 km des bords de Seine et de l'Île des Impressionnistes
 - Affaires : à proximité du quartier d'affaires de la Défense

Les services de la résidence

Services offerts :

- Bouquet Canal
- WIFI
- Entretien vélo

Services en option :

- Parking
- Petit déjeuner

1 studio avec
parking
1^{er} étage

22,19 m²

Gestionnaire
Cerise

Tarifs



- Marque du groupe EXHORE
- EXHORE : exploitant d'hôtels et de résidences depuis juillet 2017
- Né de l'association de collaborateurs possédant une forte expérience de l'exploitation de résidences hôtelières
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2022

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
93.665 €	1.703 €	95.368 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
3.645,54 €	3,9 %	120 €	390 €

* Hors fonds travaux