

# RESIDENCE RELAI SPA VAL D'EUROPE CHESSY

1, rue des  
Grands Prés  
CHESSY (77700)

Réf. : 0474

LMNP d'occasion

- A proximité de Disneyland Paris
- Proche de la Vallée Village
- A 35 min du centre de Paris



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Idéal pour le tourisme : à proximité de Disneyland, à 3 min de la Vallée Village, à 10 min de voiture du golf 18 trous Disneyland
  - Transports en commun : desservi par le RER A « Val d'Europe » qui relie la résidence à Paris
  - Voiture : à 35 min de Paris, à 45 min de l'aéroport de Roissy
- Quartier très commerçant avec le centre commercial Val d'Europe et la Vallée Village Outlet Shopping

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Climatisation individuelle
- WIFI
- Accès spa illimité
- Prestations haut de gamme

### Services en option :

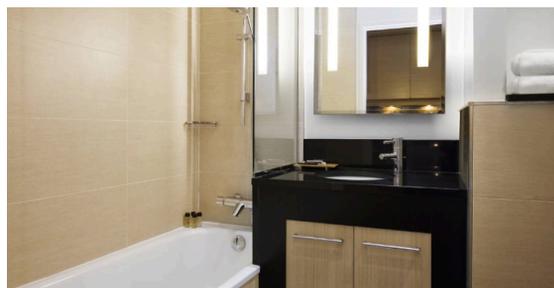
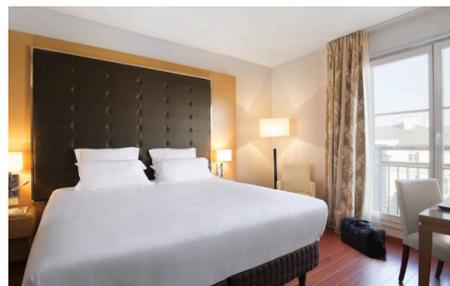
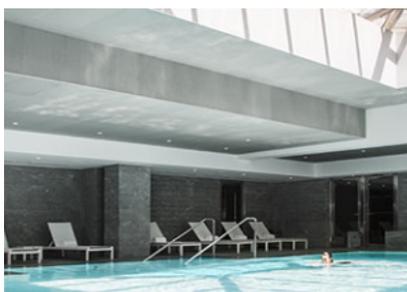
- Laverie
- Navette pour Disneyland
- Service bagages
- Restaurant
- Room service
- Organisation de séminaires

## Studio avec parking

25,17 m<sup>2</sup>

## Gestionnaire Réside Etudes

## Tarifs



- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2021
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
158.969,8 €	2.890,36 €	161.860,16 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.630,56 €	4,8 %	0 €	467 €