

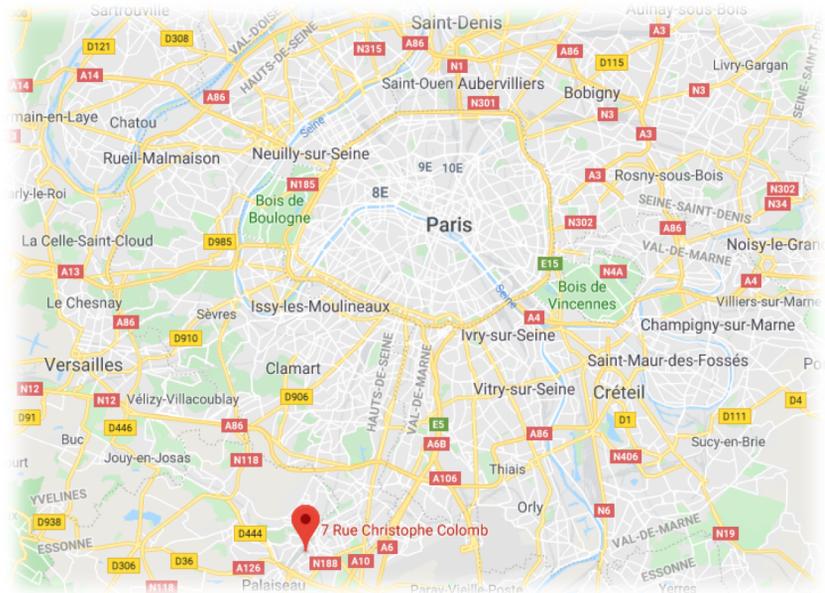
RESIDENCE PARIS MASSY

Réf. : 0475

LMNP d'occasion

7, rue Christophe
Colomb
MASSY (91300)

- A proximité immédiate de la gare de Massy Palaiseau
- Proche du centre-ville de Massy
- A 20 minutes de Paris



Les points forts du quartier

- Dans la ville de charme de Massy
- Position stratégique :
 - Voyageurs d'affaires : au cœur de la zone d'affaires de Massy, proche de plusieurs technopoles (Verrières le Buisson, Saclay, les Ulis, St Aubin)
 - Tourisme : proche de la Vallée de Chevreuse, du Château de Versailles
 - A seulement 20 minutes de Paris via le RER

Les services de la résidence

Services offerts :

- Jacuzzi
- Piscine
- Sauna
- Climatisation
- Coffre fort
- Internet
- Ménage hebdomadaire

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Pressing

Studio

21,68 m²

Gestionnaire Réside Etudes

Tarifs



- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2021
 - Pas de travaux majeurs à prévoir

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
100.808 €	1.833 €	102.641 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
4.536,36 €	4,5 %	0 €	365 €

* Hors fonds travaux