

# RESIDENCE APPART'CITY CAP AFFAIRES VILLEURBANNE

**314, cours Emile  
Zola  
VILLEURBANNE  
(69100)**

- A proximité immédiate de Lyon
- A 10 minutes du centre de conventions Eurexpo
- A 25 km de l'aéroport

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 480

LMNP d'occasion



- Position stratégique :
  - A 15 km de l'aéroport
  - A quelques minutes de Lyon
  - Loisirs : à 5 minutes du terrain de basket-ball intérieur l'Astroballe
  - Affaires : à 10 km du centre de conventions Eurexpo ; plusieurs sièges sociaux à Villeurbanne

### Services offerts :

- Réception
- Parking
- WIFI

### Services en option :

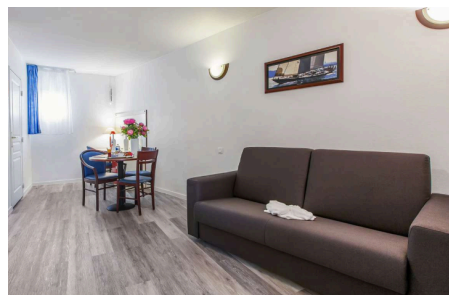
- Laverie
- Ménage
- Parking souterrain
- Petit-déjeuner

1 studio avec  
parking  
8<sup>ème</sup> étage

96/10.000èmes

Gestionnaire  
Appart'City

Tarifs



- Leader de l'Appart'Hôtel en France
- Présent dans plus de 50 villes de France et à l'étranger
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2027
  - Attention : travaux à prévoir (coûts partagés entre le gestionnaire et le propriétaire)

| Prix     | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 93.500 € | 1.700 €          | 95.200 €  |

| Loyer      | Rentabilité | Prévisionnel Charges* | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|-----------------------|----------------------------|
| 4.822,68 € | 5,2 %       | 170 €                 | 293 €                      |

\* Hors fonds travaux