

RÉSIDENCE BELAMBRA LES TUQUETS SEIGNOSSE

Réf. : 483

LMNP d'occasion

Lieu dit VVF
Les Tuquets
SEIGNOSSE
(40510)

- À quelques mètres de l'Océan
- À Seignosse, proche Hossegor et Capbreton
- Entre pins et commerçants



Les points forts du quartier

- Situation idéale pour le tourisme
 - A quelques mètres de l'Océan
 - Au cœur de la ville touristique de Seignosse, à proximité de celles d'Hossegor et Capbreton
 - Proche de la forêt des Landes
- À 2h de Bordeaux en voiture

Les services de la résidence

Services offerts :

- Espace aqualudique chauffé
- Espace forme/détente
- Courts de tennis
- Terrain multisport
- Parking

Services en option :

- Base de surf
- Location de vélos
- Laverie
- WIFI

T2 avec
balcon
RDC

27,5 m²

Gestionnaire
Belambra

Tarifs



- Société créée en 1997 (à l'époque VF Vacances)
- Leader des clubs de vacances en France
- Taux de satisfaction des clients en augmentation constante
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2026

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
83.336 €	1.515 €	84.851 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
4.000,32 €	4,8 %	180 €	121 €

* Hors fonds travaux