

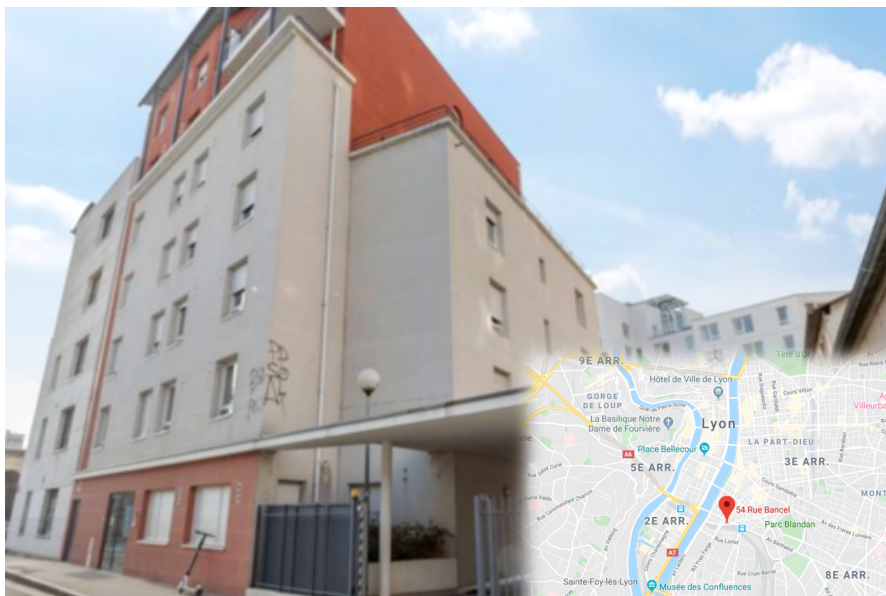
RESIDENCE LYON BANCEL

Réf. : 484

LMNP d'occasion

54-56 rue
Bancel
LYON (69007)

- A proximité du centre-ville
- Proche métro lignes A, B et D
- A 8 min à pied de la place Bellecour



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Nombreuses écoles accessibles à pied (École de Notariat, IEP, écoles d'infirmières, Lyon II et Lyon III quais, YNOV Campus, etc.)
 - Transports en commun : proche bouches de métro lignes A, B et D
 - Proche gares lyonnaises
- Quartier calme et commerçant

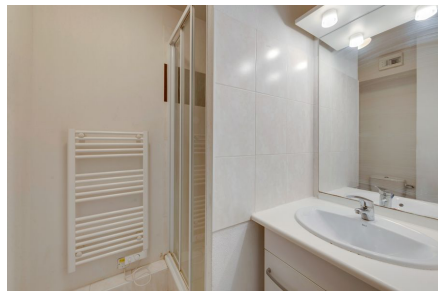
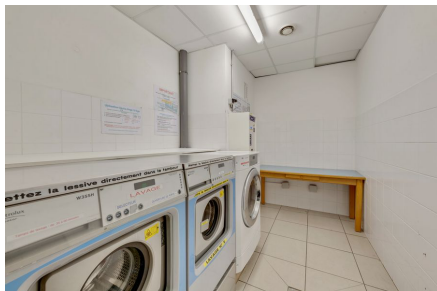
Les services de la résidence

Services :

- Digicode
- Intendant
- Kit linge
- Kit vaisselle

- Laverie
- Ménage
- WIFI

Studio 30,6 m²



Gestionnaire OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2021

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.253 €	2.005 €	112.258 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
5.291,88 €	4,8 %	300 €	367 €

* Hors fonds travaux