

# RESIDENCE LES TERRASSES DE LA PLAGE

236, boulevard  
du Général  
Sizaire  
CAYEUX SUR  
MER (80410)

- Au bord de la Manche
- Proche du centre-ville de Cayeux sur Mer
- Nombreux sites d'intérêt

Réf. : 489

LMNP d'occasion



## Les points forts de la ville

- Tourisme :
  - Nombreux villages côtiers à proximité
  - Parc Ornithologique du Marquenterre
  - Parc régional des Caps
  - Marais d'Opale
- Emplacement de la résidence : en bord de mer, à proximité du centre-ville, des commerces et des restaurants

## Les services de la résidence

### Services :

- Accès PMR
- WIFI
- Balcons/terrasses
- Piscine
- Parking

## T2 + cabine 2<sup>ème</sup> étage



## Gestionnaire Cayeux Exploitation

- Société existante depuis 13 ans
- Gérée par M. Green, opérateur spécialisé dans la gestion des résidences touristiques en France
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
72.809 €	1.324 €	74.133 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
3.675,44 €	5,0 %	240 €	626 €

\* Hors fonds travaux ALUR