

# PRIVILÈGE HÔTEL LE MERMOZ

50, rue  
Matabiau  
TOULOUSE  
(31000)

- À quelques mètres de la gare
- Dans le centre-ville de Toulouse
- À deux pas du Canal du Midi

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

Réf. : 490

LMNP d'occasion



- Toulouse : 4<sup>ème</sup> ville la plus importante en France
- Position stratégique :
  - À deux pas de la gare SNCF de Toulouse-Matabiau
  - Tourisme : dans le centre-ville de Toulouse, proche de l'hypercentre
  - Environnement : à proximité immédiate du Canal du Midi

### Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Salle fitness
- Piscine extérieure chauffée
- Ménage
- Conciergerie
- Prêt de tablettes

### Services en option :

- Garage privé
- Petit-déjeuner
- Bar
- Photocopies
- Nettoyage à sec
- Bureau de change

1 chambre  
4<sup>ème</sup> étage

20 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Privilège

Tarifs



- Filiale du groupe LP Promotion
- Gestionnaire de résidences et hôtels de tourisme/affaires, de résidences étudiantes et de résidences séniors
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2021

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
112.662 €	2.048 €	114.710 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
5.069,68 €	4,5 %	300 €	235 €

\* Hors fonds travaux