

PRIVILÈGE HÔTEL LE MERMOZ

50, rue
Matabiau
TOULOUSE
(31000)

- À quelques mètres de la gare
- Dans le centre-ville de Toulouse
- À deux pas du Canal du Midi

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 490

LMNP d'occasion



- Toulouse : 4^{ème} ville la plus importante en France
- Position stratégique :
 - À deux pas de la gare SNCF de Toulouse-Matabiau
 - Tourisme : dans le centre-ville de Toulouse, proche de l'hypercentre
 - Environnement : à proximité immédiate du Canal du Midi

Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Salle fitness
- Piscine extérieure chauffée
- Ménage
- Conciergerie
- Prêt de tablettes

Services en option :

- Garage privé
- Petit-déjeuner
- Bar
- Photocopies
- Nettoyage à sec
- Bureau de change

1 chambre
4^{ème} étage

20 m²

Gestionnaire
Privilège

Tarifs



- Filiale du groupe LP Promotion
- Gestionnaire de résidences et hôtels de tourisme/affaires, de résidences étudiantes et de résidences séniors
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2021

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
112.662 €	2.048 €	114.710 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges*	Prévisionnel Taxe Foncière
5.069,68 €	4,5 %	300 €	235 €

* Hors fonds travaux