

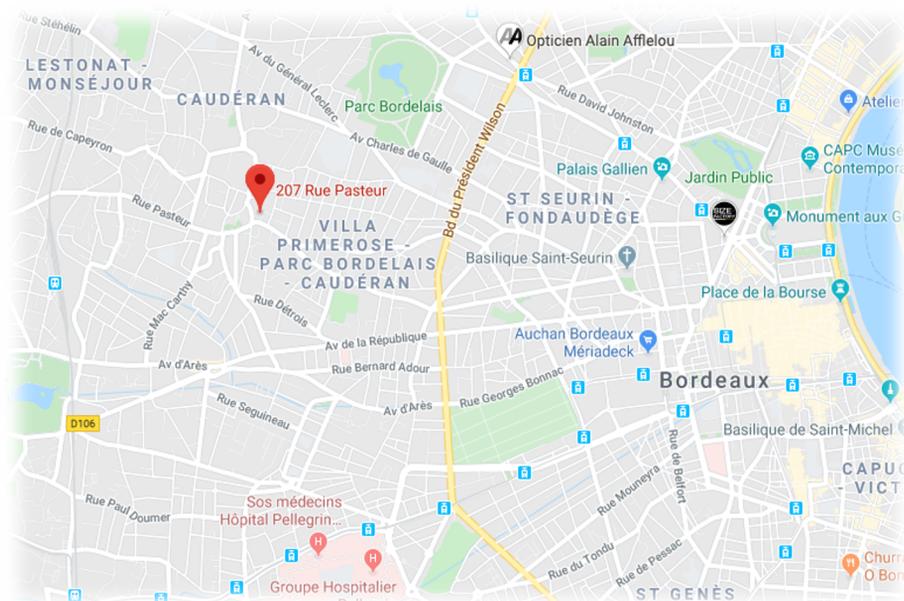
RESIDENCE LES JARDINS DE CAUDÉРАН

207, rue Pasteur
BORDEAUX
(33200)

Réf. : 492

LMNP d'occasion

- A proximité du Parc Bordelais
- Mitoyen au square Armand Faulat
- Accès rapide à Mérignac et aux plages



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Situé au cœur du quartier calme de Caudéran
 - Facilement accessible depuis l'aéroport et le centre-ville de Bordeaux
 - Plages : accès facilité au bassin d'Arcachon, au Porge et à Lacanau
 - Commerces à proximité
- Environnement : Parc Bordelais, square Armand Faulat
- Bâtisse en pierre

Les services de la résidence

Services :

- Salon de coiffure
- Soins esthétiques
- Cuisine réalisée sur place

Activités :

- Arts plastiques
- Chorale
- Gymnastique
- Jardinage
- Musicothérapie
- Séances de cinéma & sorties

1 chambre
RDC

20,10 m²

Gestionnaire
Collisée

Tarifs



- 4ème acteur européen d'accueil et de soins aux personnes âgées
- 240 établissements
- Plus de 24000 résidents
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2023

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
143.000 €	2.600 €	145.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
6.430,56 €	4,5 %	200 €	282 €