

# RESIDENCE PARVIS DES FACULTÉS MONTPELLIER

53, place  
Thermidor  
MONTPELLIER  
(34000)

- Implantée sur le campus Richter
- Transports en commun
- Accès à l'autoroute à proximité

## Les points forts du quartier

Réf. : 494 A

LMNP d'occasion  
Mandat de gestion



- Position stratégique :
  - Résidence étudiante implantée à l'intérieur du campus
  - Transports en commun : arrêt de tramway devant la résidence, 8 min de tramway jusqu'au centre-ville
  - Accès à l'autoroute facilité
- Proche des commerces : boulangerie, pharmacie, restaurant universitaire

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Ascenseur
- Local à vélos
- Salle de détente
- Salle de travail
- WIFI

### Services en option :

- Laverie
- Parking

1 studio  
2<sup>ème</sup> étage

19,22 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
  - Attention : mandat de gestion

Prix total FAI

95.200 €

Prévisionnel loyer	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
Selon mandat de gestion	Selon mandat de gestion	450 €