

RESIDENCE STUDÉA PARIS RIVE GAUCHE

43, avenue
d'Italie
PARIS (75013)

Réf. : 500

LMNP d'occasion

- Au cœur du 13^{ème} arrondissement
- À proximité immédiate de la place d'Italie
- Nombreuses écoles



Les points forts du quartier

- Emplacement idéal :
 - Au cœur de Paris intra-muros
 - À proximité des écoles : école supérieure de journalisme, Arts et Métiers Paristech, Médicis Business School, École d'Image des Gobelins, etc.
 - Transports en commun : métros Tolbiac, Place d'Italie, etc
- Nombreux commerces du 13^{ème} arrondissement

Les services de la résidence

Services offerts :

- Cafétéria/salle d'étude
- Linge de maison
- Intendant
- WIFI

Services en option :

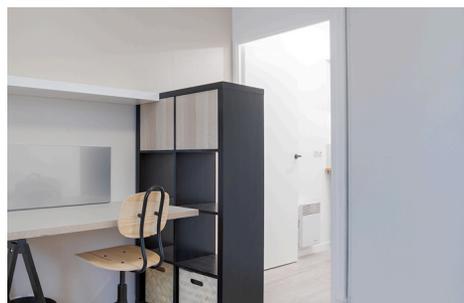
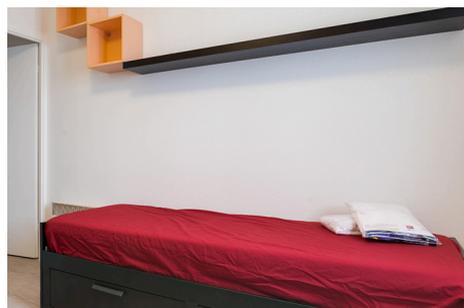
- Laverie
- Ménage
- Petit déjeuner
- Distributeur
- Parking

Studio 6^{ème} étage

22,96 m²

Gestionnaire Nexity Studéa

Tarifs



- Gestionnaire n°1 de la résidence étudiante avec services
- 140 résidences en exploitation, soit plus de 17000 logements implantés dans 58 villes en France et en Suisse
- Exploitation de la résidence
 - Bail en tacite prolongation

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
128.106 €	2.329 €	130.435 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
5.124,32 €	4 %	450 €	284 €