

# RESIDENCE COURMONT PIERRE-BÉNITE

108, rue Voltaire  
PIERRE-BÉNITE  
(69310)

Réf. : 495

LMNP d'occasion

- Au cœur du campus Lyon Sud
- À proximité immédiate de la faculté de médecine
- Bien desservie



## Les points forts du quartier

- Position stratégique pour les étudiants
  - Au cœur du campus Lyon Sud
  - À 5 min à pied de la faculté de médecine
  - À 25 min à pied de l'IFSI
  - Bien desservie par les transports en commun

## Les services de la résidence

### Services :

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspirateur</li> <li>• Digicode</li> <li>• Intendant</li> <li>• Kit linge</li> <li>• Laverie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Local vélo</li> <li>• Ménage</li> <li>• Parking</li> <li>• WIFI</li> </ul> |
|---|---|

1 studio  
3<sup>ème</sup> étage

18,7 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : échéance 2027
  - Résidence très récente : pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir (construction 2016)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
84.700 €	1.540 €	86.240 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.380,48 €	4,0 %	360 €	201 €