

RESIDENCE COURMONT PIERRE-BÉNITE

108, rue Voltaire
PIERRE-BÉNITE
(69310)

Réf. : 495

LMNP d'occasion

- Au cœur du campus Lyon Sud
- À proximité immédiate de la faculté de médecine
- Bien desservie



Les points forts du quartier

- Position stratégique pour les étudiants
 - Au cœur du campus Lyon Sud
 - À 5 min à pied de la faculté de médecine
 - À 25 min à pied de l'IFSI
 - Bien desservie par les transports en commun

Les services de la résidence

Services :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Aspirateur • Digicode • Intendant • Kit linge • Laverie | <ul style="list-style-type: none"> • Local vélo • Ménage • Parking • WIFI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1 studio
3^{ème} étage

18,7 m²

Gestionnaire
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2027
 - Résidence très récente : pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir (construction 2016)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
84.700 €	1.540 €	86.240 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.380,48 €	4,0 %	360 €	201 €