

# RESIDENCE LE VAL DE SÉNART

Réf. : 498

LMNP d'occasion

9, rue des Deux  
Communes  
QUINCY SOUS  
SÉNART  
(91514)

- À proximité du RER D
- À 25 km de Paris et à 8 km d'Evry
- Cadre agréable
- Proche de nombreux commerces

## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - Gare RER D en face de la résidence reliant à Paris
  - À proximité des écoles : Facultés des Métiers de l'Essonne, école de management Telecom, Sudparis, etc à moins de 10 km
- À proximité immédiate d'un centre commercial
- Cadre verdoyant (forêt de Sénart)

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Accès internet
- Ascenseur
- Gardien
- Salle polyvalente

### Services en option :

- Parking



Studios  
3<sup>ème</sup> étage

19,7 m<sup>2</sup>



Gestionnaire  
Fac-Habitat

- Association gestionnaire de résidences étudiantes depuis 1985
- Près de 9000 logements sur 80 résidences
- Exploitation de la résidence
  - Bail : échéance 2022 – en cours de renouvellement

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
49.500 €	900 €	50.400 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.246,28 €	4,50 %	130 €	378 €

Documents annexes sur demande